



Scheda caratteristiche prodotto

Informazioni generali

Gestione Immobili è la nuova procedura **Itastudio** per gestire i dati degli immobili e dei relativi proprietari.

Il **perno centrale diventa l'immobile** al quale vengono **associati i proprietari e le variazioni** rilevanti ai fini del Reddito e dell'Ici, ribaltando, quindi, la logica operativa attualmente prevista in ICI ed in UNICO/730, dove il riferimento è il contribuente con le relative quote di possesso di ciascun immobile.

Le funzionalità presenti permettono di **semplificare** notevolmente la gestione degli immobili dei vari contribuenti: infatti è sufficiente inserire le variazioni degli immobili e/o delle quote di possesso per avere un quadro aggiornato della situazione che verrà utilizzato direttamente in ICI e UNICO/730.

Utilizzando la **Gestione Immobili** non è quindi più necessario gestire le variazioni in ICI ed effettuare poi il trasferimento in UNICO/730, ma è sufficiente registrarle nella **Gestione Immobili** e tenere attivo il collegamento automatico con ICI - UNICO/730.

Funzionalità

Per ogni immobile, in maniera semplice, è possibile:

- **cambiare i dati** dell'immobile senza intervenire sui proprietari come pure variare le quote di possesso di uno o più proprietari senza intervenire sui dati dell'immobile
- **gestire lo storico delle variazioni**, sia dei dati dell'immobile sia delle percentuali di possesso dei vari proprietari, in maniera tale da poter ricostruire, per ciascun proprietario, la relativa situazione immobiliare.

In base al codice immobile, al momento della redazione delle dichiarazioni ICI - UNICO/730 verrà aggiornata la situazione nelle rispettive dichiarazioni.

Modalità di accesso alla gestione

L'accesso avviene secondo le seguenti modalità:

- **Accesso per immobili** (fabbricati/terreni) che permette di avere una vista sui dati dell'immobile e consente di:
 - inserire, variare, cancellare i dati dell'immobile e i dati dei proprietari dello stesso
 - ricercare gli immobili attraverso i propri dati identificativi (comune, indirizzo, dati catastali).
- **Accesso per proprietari** che permette di avere una vista sui proprietari degli immobili al fine di:
 - inserire i dati anagrafici di ciascun proprietario, attingendoli dall'Anagrafica Unica
 - inserire, variare, cancellare, ricercare i dati degli immobili associati al proprietario
 - associare altri proprietari a ciascun immobile posseduto
 - inserire, variare, cancellare le quote di possesso di ciascun proprietario dell'immobile
 - ricercare i proprietari degli immobili.

Liste

Stampe di controllo con tutte le variazioni intervenute sull'immobile e/o sui proprietari.

Stampe degli immobili variati relativi ad uno specifico periodo.

Integrato con i programmi **Itastudio** interessati.

Itastudio si riserva il diritto di modificare i contenuti e le funzioni di ciascun prodotto, in qualsiasi momento e senza alcun preavviso. Tutti i nomi dei prodotti e dei servizi indicati, sono marchi registrati dai rispettivi proprietari.